

Dünya Bankı Qrupunun “Business Ready” hesabatının “Biznesin yerləşdiyi yer (əmlakın yerləşdiyi yer və icarəsi)” indikatoru ilə bağlı müvafiq sahədə təkmilləşmələrin və kommunikasiyanın həyata keçirilməsinə dair 2026-cı il üzrə

Yol Xəritəsinin təqdimat mərasiminin

PROTOKOLU

№ 1

Bakı şəhəri

3 iyul 2026-cı il

İştirakçılar:

1. **Vüsal Şıxəliyev** - Azərbaycan Respublikasının Biznes Mühiti və Beynəlxalq Reytinglər üzrə Komissiyasının Katibliyinin rəhbəri
2. **Rüstəm Şahbazov** – Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin rəis müavini, İşçi qrupunun rəhbəri;
3. **Elşad Məmmədov** – Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin tabeliyində “Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri publik” hüquqi şəxsin idarə heyətinin sədr müavini;
4. **Mehdi Səmədov** – Beynəlxalq əməkdaşlıq və ictimaiyyətlə əlaqələr şöbəsinin müdiri;
5. **Orxan Quliyev** – İqtisadiyyat Nazirliyi tabeliyində İnformasiya Texnologiyaları və Məlumat İdarəetmə Mərkəzinin direktor müavini;
6. **Abbas Teymurzadə** - “Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri” PHŞ-in İnformasiya resurslarının idarəedilməsi departamentinin direktoru;
7. **Varis Bəhmənli** - “Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri” PHŞ, Təhlil, innovasiyalar və layihələrin idarə edilməsi departamentinin Innovasiyalar və layihələrin idarə edilməsi departamentinin direktor müavini;
8. **Elmar Yaqubov** – İctimaiyyətlə əlaqələr sektorunun müdiri;
9. **Leyla Bərxudarzadə** - Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti, Torpaqların dövlət idarəetməsinin təşkili və geodeziya şöbəsinin Torpaq münasibətləri, geodeziya və metodiki təminat sektorunun müdiri;
10. **Anar İsabəyli** - “Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri” PHŞ, Hüquq departamenti, direktor müavini;

11. **Günəl Səfərova** - "Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" PHŞ, Təhlil, innovasiyalar və layihələrin idarə edilməsi departamentinin innovasiyalar və layihələrin idarə edilməsi şöbəsinin böyük mütəxəssisi;
12. **Sümbül Turabova** – Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, Hüquq şöbəsinin müdir müavini;
13. **Seymur İsmayılov** – Ədliyyə Nazirliyi, Notariat, qeydiyyat və reyestr baş idarəsinin rəis müavini;
14. **Qismət Qurbanov** – Ədliyyə Nazirliyi, Ədliyyə sahəsində rəqəmsallaşma və innovasiyalar idarəsinin rəisi vəzifəsini icra edən;
15. **Ülvi Həsənzadə** - Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Vətəndaşlara Xidmət və Sosial İnnovasiyalar üzrə Dövlət Agentliyi, Nəzarət və qiymətləndirmə şöbəsinin müdir müavini, Qiymətləndirmə sektorunun müdiri;
16. **Nəcəfali Nəcəfəliyev** - Naxçıvan Muxtar Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin rəis müavini;
17. **Ramil Hüseyn** - İqtisadi İslahatların Təhlili və Kommunikasiya Mərkəzi, İcraçı direktorun müavini;
18. **Telman Əliyev** - "Caspian Energy Club", Sədr və qrupun Baş icraçı direktoru;
19. **Günəl Quliyeva** - "Caspian Energy Club" İdarəedici direktoru;
20. **Fariz Sultan-Əhmədi** - MyGroup Holding, "MyMi MMC", Direktor;
21. **Müşviq İsrəfilov** - Azərsun Holding, Vergi Direktoru;
22. **Elmir Fərəcov** - "VEYSƏLOĞLU QRUP" MMC, Hüquqşünas;
23. **Vəfa Şahbazova** – "Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" PHŞ, Təhlil, innovasiyalar və layihələrin idarə edilməsi departamentinin innovasiyalar və layihələrin idarə edilməsi şöbəsinin müdiri, İşçi qrupunun katibi.

İclasın gündəliyi:

- "Biznesin yerləşdiyi yer (əmlakın qeydiyyatı və icarəsi)" indikatoru ilə bağlı müvafiq sahədə təkmilləşmələrin və kommunikasiyanın həyata keçirilməsinə dair 2026-cı il üzrə Yol Xəritəsinin təqdimatı.
- "Biznesin yerləşdiyi yer (əmlakın qeydiyyatı və icarəsi)" indikatoru ilə bağlı müvafiq sahədə təkmilləşmələrin və kommunikasiyanın həyata keçirilməsinə dair

2025-ci il üzrə Yol Xəritəsində qeyd olunan tədbirlərlə bağlı görülmüş işlər barədə
ÇIXIŞ.

İclasın gedişatı:

İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin rəhbərlik etdiyi “Əmlakın qeydiyyatı və icarəsi” işçi qrupuna daxil olan ictimai birliklərin, biznes assosiasiyalarının və aparıcı konsaltinq şirkətlərinin nümayəndələrinin, habelə Ədliyyə Nazirliyinin, Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin, İqtisadi İslahatların Təhlili və Kommunikasiya Mərkəzinin, Naxçıvan Muxtar Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin nümayəndələrinin iştirakı ilə 3 iyul 2026-cı il tarixində Dünya Bankı Qrupunun “Business Ready” hesabatının “Biznesin yerləşdiyi yer (əmlakın qeydiyyatı və icarəsi)” indikatoru üzrə müvafiq sahədə təkmilləşdirmələrin və kommunikasiya tədbirlərinin həyata keçirilməsinə dair 2026-cı il üzrə Yol Xəritəsinin təqdimat mərasimi keçirilmişdir.

Dünya Bankı Qrupunun “Business Ready” hesabatının “Biznesin yerləşdiyi yer (əmlakın qeydiyyatı və icarəsi)” indikatoru üzrə müvafiq sahədə təkmilləşdirmələrin və kommunikasiya tədbirlərinin həyata keçirilməsinə dair 2026-cı il üzrə Yol Xəritəsi Biznes mühiti və beynəlxalq reytinglər üzrə Komissiyanın sədri, Azərbaycan Respublikası Baş nazirinin müavini Samir Şərifov tərəfindən 2 aprel 2026-cı il tarixində təsdiq edilmişdir.

İşçi qrupunun rəhbəri, Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin rəis müavini Rüstəm Şahbazov iclası giriş sözü ilə açaraq gündəlikdə duran məsələlər və müzakirə olunacaq mövzular barədə iştirakçılara ətraflı məlumat verdi.

Daha sonra Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Administrasiyasının İqtisadi siyasət və sənaye məsələləri şöbəsinin İqtisadi islahatların monitorinqi, koordinasiya və qiymətləndirilməsi sektorunun müdiri, Biznes Mühiti və Beynəlxalq Reytinglər üzrə Komissiyasının Katibliyinin rəhbəri Vüsal Şıxəliyev çıxış etdi.

Vüsal Şıxəliyev bildirdi ki, “Əmlakın qeydiyyatı və icarəsi” işçi qrupu Biznes Mühiti və Beynəlxalq Reytinglər üzrə Komissiyanın fəaliyyət göstərən 25 işçi qrupundan biridir. O, işçi qrupunun əvvəlki dövrlərdə həyata keçirdiyi uğurlu fəaliyyəti xüsusi qeyd edərək, onun Komissiya çərçivəsində ilk yaradılmış işçi qruplarından biri olduğunu vurğuladı.

Vüsal Şıxəliyev həmçinin qeyd etdi ki, işçi qrupunun fəaliyyəti Dünya Bankının "Business Ready" hesabatının "Biznesin yerləşdiyi yer" indikatoru üzrə qiymətləndirmə meyarlarına uyğun təkmilləşdirmələrin həyata keçirilməsinə yönəlmişdir. O, 2025-ci il üzrə Yol Xəritəsində nəzərdə tutulmuş tədbirlərin icrası nəticəsində əldə edilmiş nailiyyətlər barədə məlumat verdi.

Çıxışı zamanı bildirildi ki, 2025-ci ilin dekabr ayında Dünya Bankının "Business Ready" hesabatı üzrə Azərbaycanın qiymətləndirmə nəticələri ilk dəfə ictimaiyyətə və ekspert dairələrinə təqdim olunmuşdur. Həmin nəticələrə əsasən, Azərbaycan "Biznesin yerləşdiyi yer" indikatoru və onun tərkib hissələri olan "Əmlakın qeydiyyatı və icarəsi" və "Tikintiyə icazələrin verilməsi" subindikatorları üzrə 101 ölkə arasında 70,99 bal toplayaraq 19-cu yerdə qərarlaşmışdır.

Vüsal Şıxəliyev, həmçinin Dünya Bankının "Business Ready" sorğusu çərçivəsində təqdim edilmiş cavablar, əldə olunmuş nəticələr və gələcək gözləntilər barədə məlumat verdi. O, Yol Xəritəsində nəzərdə tutulmuş tədbirlərin cari ilin sonunadək icrasının təmin olunmasının vacibliyini vurğulayaraq, bu istiqamətdə qarşıda duran vəzifələrdən danışdı.

Bununla yanaşı, Vüsal Şıxəliyev icra müddəti başa çatmış tədbirlərin yerinə yetirilməsinə xüsusi diqqət yetirilməsinin vacibliyini qeyd etdi. O bildirdi ki, icrası davam edən tədbirlərlə bağlı məlumatlar aidiyyəti tərəflərlə işçi qaydada paylaşılacaqdır. Həmçinin özəl sektor nümayəndələri tərəfindən əmlakın qeydiyyatı və icarəsi sahəsinə dair qaldırılan məsələlərin və təkliflərin işçi qrupunun fəaliyyət gündəliyində nəzərə alınacağını və müvafiq qaydada qiymətləndiriləcəyini diqqətə çatdırdı. Daha sonra işçi qrupunun rəhbəri Rüstəm Şahbazov "Biznesin yerləşdiyi yer (əmlakın qeydiyyatı və icarəsi)" indikatoru ilə bağlı müvafiq sahədə təkmilləşmələrin və koordinasiyaların həyata keçirilməsinə dair 2026-cı il üzrə Yol Xəritəsinin təqdimatının edilməsi məqsədilə Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin tabeliyində "Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" publik hüquqi şəxsin İdarə Heyətinin sədr müavini, işçi qrupunun üzvü Elşad Məmmədova sözü verdi.

Elşad Məmmədov bildirdi ki, Dünya Bankı Qrupunun "Business Ready" hesabatının "Biznesin yerləşdiyi yer (əmlakın qeydiyyatı və icarəsi)" indikatoru üzrə müvafiq sahədə təkmilləşdirmələrin və kommunikasiya tədbirlərinin həyata keçirilməsinə dair 2026-cı il üzrə Yol Xəritəsi təsdiq edilmiş və həmin Yol Xəritəsində

nəzərdə tutulan tədbirlərin icrası istiqamətində artıq müəyyən işlər görülmüşdür. O, Yol Xəritəsində nəzərdə tutulmuş tədbirlər planı barədə iştirakçılara qısa məlumat verdi, bu günədək həyata keçirilmiş işləri diqqətə çatdırdı və ilin sonunadək tamamlanması nəzərdə tutulan tədbirlərlə bağlı qarşıda duran vəzifələri vurğuladı.

Elşad Məmmədov qeyd etdi ki, 2026-cı il üzrə tədbirlər planında nəzərdə tutulmuş əsas istiqamətlərdən biri sahiblik və icarə hüquqlarının, habelə təhlükəsiz torpaq mülkiyyətçiliyinin təmin olunması ilə bağlı tədbirlərin həyata keçirilməsidir. Bu çərçivədə o, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 13 yanvar 2015-ci il tarixli 439 nömrəli Fərmanında dəyişikliklərin edilməsi istiqamətində aparılan təhlillər və zərurət yarandığı halda müvafiq təkliflərin hazırlanması barədə məlumat verdi. Bildirildi ki, sözügedən Fərman "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu qüvvəyə minənədək əldə edilmiş və yaranmış daşınmaz əmlak obyektləri üzərində hüquqların əldə edilməsini təsdiq edən sənədlərin siyahısının təsdiq edilməsini nəzərdə tutur.

Bununla yanaşı, Elşad Məmmədov 2025-ci ildə 444 və 439 nömrəli fərmanların əhatə dairəsinin genişləndirilməsi istiqamətində görülmüş işlər barədə iştirakçılara məlumat verdi. O qeyd etdi ki, 439 nömrəli Fərmana əsasən vətəndaşlar müəyyən edilmiş sənədləri təqdim etməklə daşınmaz əmlak üzərində hüquqlarını dövlət reyestrində qeydiyyatda aldıra bilirlər. Həmçinin vurğulandı ki, əvvəllər hüquqmüəyyənədicə sənəd hesab edilməyən bir sıra sənədlər müvafiq siyahıya daxil edilərək hüquqmüəyyənədicə sənəd statusu qazanmışdır.

Elşad Məmmədov əlavə olaraq bildirdi ki, 439 nömrəli Fərman üzrə ikinci dəyişiklik paketi hazırda gündəmdədir. O qeyd etdi ki, dəyişikliklər çərçivəsində müddətin 2021-ci ildən 2024-cü ilədək uzadılması, eləcə də bəzi Xalq Deputatları Məclisləri, icra hakimiyyəti başçıları və şəhər, qəsəbə və kənd inzibati ərazi dairələri üzrə nümayəndələr tərəfindən təqdim edilmiş sənədlərin hüquqmüəyyənədicə sənəd kimi tanınması məsələləri nəzərdən keçirilir. Bu məqsədlə hazırlanmış layihənin hazırda Ədliyyə Nazirliyi ilə razılaşdırılma mərhələsində olduğu bildirildi.

Daha sonra Elşad Məmmədov Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 18 avqust 2020-ci il tarixli 1142 nömrəli Fərmanında nəzərdə tutulan dəyişikliklər barədə məlumat verdi. O qeyd etdi ki, "Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən elektron çıxarış"ın məzmununa ipoteka üzrə tələblərin ödənilməsində

üstünlük hüququnun əks etdirilməsi ilə bağlı məsələlər təhlil edilmiş, bu istiqamətdə təkliflər hazırlanmışdır. Bildirildi ki, 2025-ci ilin dekabr ayında "İpoteka haqqında" Qanuna müvafiq dəyişiklik edilmiş və həmin dəyişiklik artıq qüvvəyə minmişdir. Bununla əlaqədar olaraq 1142 nömrəli Fərmanda da dəyişikliklərin edilməsi nəzərdə tutulur və məsələ aidiyyəti qurumlarla razılaşdırılma mərhələsindədir.

Torpaq icarəsi münasibətləri və bu sahədə yaranan mübahisələrin arbitraj yolu ilə həlli mexanizmlərinin tətbiqi ilə bağlı danışan Elşad Məmmədov qeyd etdi ki, hazırlanmış normativ-hüquqi sənəd layihələri aidiyyəti qurumlara təqdim edilmiş və hazırda müzakirə mərhələsindədir. O vurğuladı ki, layihələrin effektivliyinin artırılması məqsədilə həm dövlət, həm də özəl sektor nümayəndələri ilə mütəmadi müzakirələr aparılır, eyni zamanda digər ölkələrin qabaqcıl təcrübələri öyrənilir.

Elşad Məmmədov daşınmaz əmlakın dövlət reyestri və kadastr məlumatlarının açıqlığının təmin olunması məqsədilə qanunvericiliyin təkmilləşdirilməsi istiqamətində işlərin davam etdirildiyini diqqətə çatdırdı. Bununla yanaşı, kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələrinin keyfiyyətinin yaxşılaşdırılmasına xidmət edən müsbət antropogen təsirlərin təşviqi, eləcə də investorlara güzəştlərin tətbiqi imkanları ilə bağlı ilkin təhlillərin aparıldığını və nəticələr barədə yaxın vaxtlarda Komissiyaya məlumat təqdim ediləcəyini bildirdi.

Sədr müavini qeyd etdi ki, "Daşınmaz Əmlakın Elektron Reyestri və Kadastrı" informasiya sisteminin yaradılması ilə bağlı tədbirlər ilk dəfə 2023-cü il üzrə Yol Xəritəsində nəzərdə tutulmuşdur. O vurğuladı ki, bu məsələ Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 17 noyabr 2023-cü il tarixli 2354 nömrəli Fərmanının icrası məqsədilə hazırlanmış qanun layihəsində öz əksini tapmışdır.

Elşad Məmmədov bildirdi ki, sözügedən qanun layihəsi üzrə nəzərdə tutulan tədbirlərin böyük hissəsi artıq tamamlanmaq üzrədir. Layihə aidiyyəti komissiyalarda müzakirə edilmiş və Milli Məclisin plenar iclasına təqdim olunmuşdur.

Daha sonra iştirakçılara dövlət reyestrinin tam elektron sistemə keçirilməsi istiqamətində görülmə işlər barədə məlumat verildi. Qeyd olundu ki, təkrar bazarda həyata keçirilən əməliyyatların icra müddətinin 10 iş günündən 1 iş gününədək azaldılması və bunun standart dövlət rüsumu əsasında həyata keçirilməsi nəzərdə tutulur.

İnformasiya sisteminin Əsasnaməsi ilə bağlı məlumat verən Elşad Məmmədov bildirdi ki, layihə Rəqəmsal İnkişaf və Nəqliyyat Nazirliyi və Ədliyyə Nazirliyi ilə razılaşdırıldıqdan sonra Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Administrasiyasına təqdim edilmişdir və yaxın vaxtlarda təsdiqlənməsi gözlənilir.

O, həmçinin daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının qeydiyyatı üçün zəruri olan mərzçəkmə və inventarlaşdırma proseslərinin rəqəmsallaşdırılması istiqamətində hazırlanan layihələrin artıq yekunlaşmaq üzrə olduğunu və avqust ayı ərzində Komissiyaya təqdim ediləcəyini bildirdi.

Elşad Məmmədov əlavə olaraq qeyd etdi ki, daşınmaz əmlakın inventarlaşdırılması prosesinin təkmilləşdirilməsi, elektron nəzarətin təşkili və rəqəmsal idarəetmənin təmin olunması məqsədilə Rəqəmsal Mərzçəkmə və Inventarlaşdırma İnformasiya Sistemi (RMİS) yaradılmışdır.

Bildirildi ki, sistem tətbiq edilməzdən əvvəl iş bölgüsünün subyektiv yanaşmalar əsasında aparılması, hesabatlılığın zəif olması, korrupsiya risklərinin mövcudluğu, vətəndaşlara inventarlaşdırma tarixinin əvvəlcədən bildirilməməsi, müayinə aktlarının kağız daşıyıcılarda tərtib olunması və mühəndislərin iş vaxtından səmərəli istifadəsinin ölçülə bilməməsi kimi problemlər mövcud olmuşdur. Həmçinin mühəndislərin tapşırıqlar arasında artıq məsafə qət etməsi əlavə vaxt itkisinə səbəb olurdu.

Qeyd edildi ki, hazırda tətbiq olunan elektron sistem vasitəsilə daşınmaz əmlak obyektləri xəritə üzərində dəqiq müəyyən edilir və tapşırıq əraziyə ən yaxın mühəndisə yönləndirilir. Bu yanaşma subyektiv amillərin aradan qaldırılmasına, proseslərin şəffaflığının artırılmasına və vaxt itkisinin minimuma endirilməsinə xidmət edir. Bununla yanaşı, vətəndaşlara SMS bildirişlərin göndərilməsi, eləcə də inventarlaşdırma işlərinin aparılacağı tarix və saat barədə əvvəlcədən məlumat verilməsi imkanının yaradılması istiqamətində işlərin davam etdirildiyi bildirildi. Daha sonra Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin Torpaqların dövlət idarə edilməsinin təşkili və geodeziya şöbəsinin Torpaq münasibətləri, geodeziya və metodiki təminat sektorunun müdiri Leyla Bərxudarzadə Elşad Məmmədova sual ünvanladı:

– Yeni sistemin istifadəyə verilməsi ilə əlaqədar olaraq hüquqların dövlət qeydiyyatı zamanı reyestrdən çıxarışın verilməsi müddəti ilə 15 günlük müddət arasında hər hansı kəsişmə mövcuddurmu?

Elşad Məmmədov cavabında bildirdi ki, indiyədək mühəndislər 15 gün ərzində istənilən vaxt ünvana baxış keçirə bilirdilər. Lakin yeni sistemdə sənədlər təqdim edildikdən sonra mühəndisin obyektə yaxınlaşacağı tarix və vaxt sistem tərəfindən müəyyən edilir. Eyni zamanda sistem müraciəti ərazi üzrə ən yaxın mühəndisə yönləndirir.

Elşad Məmmədov gələcəkdə sistemə GPS funksionallığının da əlavə olunmasının nəzərdə tutulduğunu qeyd etdi. O, həmçinin statistik məlumatlar üzrə hesabatların hazırlanması istiqamətində işlərin davam etdirildiyini vurğuladı. Yol Xəritəsinə uyğun olaraq kommunikasiya planının hazırlandığını iştirakçıların diqqətinə çatdırdı. Sədr müavini yaxın vaxtlarda sahibkarlarla görüşlərin keçirilməsinin də planlaşdırıldığını bildirdi.

Daha sonra İşçi qrupunun rəhbəri Rüstəm Şahbazov iştirakçılara müraciət edərək əlavə sualı olan şəxsləri suallarını səsləndirməyə dəvət etdi.

Ədliyyə Nazirliyinin Ədliyyə sahəsində rəqəmsallaşma və innovasiyalar idarəsinin rəisi vəzifəsini icra edən Qismət Qurbanov daşınmaz əmlak üzərində sərəncam verilməsi və hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün əsas olan müqavilələr üzrə tərəflərin qanunvericiliklə müəyyən edilmiş xərclərinin vahid ödəniş tapşırığı əsasında ödənilməsi, eləcə də "bir pəncərə" prinsipinin bütün notariat ofislərində tətbiqi ilə bağlı işlərin yekunlaşdırılması istiqamətində görülən tədbirlər barədə məlumat verdi.

Elşad Məmmədov əlavə olaraq qeyd etdi ki, alıcıya vergi borcu barədə əvvəlcədən məlumat verilməsi mexanizminin yaradılması daha məqsədəuyğun olardı. Qismət Qurbanov cavabında bildirdi ki, qanunvericiliyə müvafiq dəyişikliklər edildikdən sonra bu məsələnin icrası da diqqət mərkəzində saxlanılacaqdır.

Daha sonra Qismət Qurbanov qeyd etdi ki, əvvəlki dövrdə verilmiş çıxarışlarda həm yeni, həm də köhnə ünvanların əks olunması notariat əməliyyatlarının aparılmasını və verginin hesablanmasını müəyyən qədər asanlaşdırırdı. Lakin yeni çıxarışlarda bu məlumatlar öz əksini tapmadığından verginin müəyyənləşdirilməsi ilə bağlı müəyyən çətinliklər yaranır. Eyni zamanda vətəndaşın həmin ünvanda qeydiyyatda olub-olmamasının müəyyənləşdirilməsi də çətinləşir. O, bu məsələnin həlli istiqamətində köməklik göstərilməsini xahiş etdi.

Rüstəm Şahbazov Elşad Məmmədovdan qeyd olunan məsələni nəzarətdə saxlamasını və aidiyyəti qurumlarla birlikdə ortaq həll yolunun müəyyənləşdirilməsi istiqamətində tədbirlər görülməsini xahiş etdi.

Daha sonra "Caspian Energy Club"un Sədri və qrupun Baş icraçı direktoru Telman Əliyev çıxış edərək təşkil olunmuş görüşə görə təşəkkürünü bildirdi və sahibkarların maarifləndirilməsinin əhəmiyyətini vurğuladı. O qeyd etdi ki, pandemiya dövründə və sonrakı illərdə keçirilmiş görüşlər sahibkarların məlumatlılıq səviyyəsinin artırılmasına mühüm töhfə vermişdir. Rüstəm Şahbazov Telman Əliyevə təşəkkür etdi və müzakirə olunan indikatorların sahibkarlarla əlaqəli indikator olduğunu qeyd etdi. Elşad Məmmədova sahibkarlarla mütəmadi onlayn görüşlərin təşkil olmasının zəruriliyini vurğuladı və onlarla olan təmasların əhəmiyyətindən danışdı.

Daha sonra Telman Əliyev qeyd etdi ki, sahibkarların maarifləndirilməsi məqsədilə 1 dəqiqəlik videoçarxın hazırlanması əhəmiyyətli dəstək ola bilər. O bildirdi ki, sahibkarların öz hüquqları barədə məlumatlandırılması, habelə təqdimat materiallarının qısa videoçarx formatında digər sahibkarlara çatdırılması onların məlumatlılıq səviyyəsinin artırılmasına mühüm töhfə verir.

Sonra Rüstəm Şahbazov sözü MyGroup Holding-in tərkibində fəaliyyət göstərən "MyMi" MMC-nin direktoru Fariz Sultan-Əhmədiyə verdi. Fariz Sultan-Əhmədi qeyd etdi ki, təmsil etdiyi şirkət hərraca çıxarılmış 3 daşınmaz əmlak obyektini əldə etmişdir. Hər bir obyekt üzrə ayrıca sənəd və sahə ölçüsü mövcuddur. Obyektlərdən birinin üzərində girov olduğundan, həmin girovun yaxın zamanda məhkəmə qərarı ilə ləğv ediləcəyi gözlənilir. O vurğuladı ki, obyekt özəlləşdirildikdən və yeni texniki pasport alındıqdan sonra sahə ölçüsündə fərqlər meydana çıxır. Bu isə gələcəkdə qiymətləndirmə və alqı-satqı proseslərində müəyyən çətinliklər yaradır. Məsələ ilə bağlı aidiyyəti quruma müraciət edilməsinə baxmayaraq, hələ də cavab alınmadığını bildiren Fariz Sultan-Əhmədi bu kimi halların aktual problem olaraq qaldığını qeyd etdi və sözügedən məsələ ilə bağlı monitoring aparılmasını təklif etdi.

Rüstəm Şahbazov cavabında bildirdi ki, hazırda ölçmə prosesi daha şəffaf və dəqiq mexanizmlər əsasında həyata keçirilir. Onun sözlərinə görə, qeyd olunan uyğunsuzluqların köhnə sənədlərlə bağlı olması ehtimalı yüksəkdir. Bununla yanaşı, vətəndaş müraciətləri əsasında sənədlərdə və faktiki sahə göstəricilərində mövcud olan uyğunsuzluqlar aradan qaldırılır. O qeyd etdi ki, qiymətləndirmə işləri Qiymətləndiricilər

Palatası tərəfindən həyata keçirilir. Eyni zamanda, yaranmış fərqlərin səbəblərinin müəyyənləşdirilməsi və aradan qaldırılması istiqamətində müvafiq tədbirlər görülür. Özəlləşdirmə prosesi çərçivəsində qiymətləndirmənin də Qiymətləndiricilər Palatası tərəfindən aparıldığını və nəticələrinin təqdim edildiyini diqqətə çatdırdı.

Daha sonra Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin Torpaqların dövlət idarə edilməsinin təşkili və geodeziya şöbəsinin Torpaq münasibətləri, geodeziya və metodiki təminat sektorunun müdiri Leyla Bərxudarzadə təkliflə çıxış etdi. O qeyd etdi ki, kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələrindən istifadə zamanı torpağın keyfiyyətinin yaxşılaşdırılmasına xidmət edən müsbət antropogen təsirlərin təşviqi, bu istiqamətdə investorlara güzəştlərin tətbiqi imkanlarının araşdırılması, ilkin təhlillərin aparılması və gələcəkdə qanunvericilik çərçivəsində sahibkarlara güzəştlərin verilməsi məsələləri üzrə beynəlxalq təcrübənin öyrənilməsi məqsəduyğundur. Həmçinin sahibkarların beynəlxalq əməkdaşlıq sahəsində geniş materiallara malik olduqlarını qeyd edərək, həmin materialların təqdim edilməsinin faydalı olacağını bildirdi.

Rüstəm Şahbazov bu fikirləri dəstəkləyərək beynəlxalq təcrübənin öyrənilməsinin vacibliyini vurğuladı. Telman Əliyev isə qeyd etdi ki, sahibkarlar tərəfindən kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqların sənaye təyinatlı torpaqlara çevrilməsi ilə bağlı müraciətlər səsləndirilir. Bununla yanaşı, o bildirdi ki, beynəlxalq təcrübə əks istiqamətdə yanaşmanı nümayiş etdirir. Belə ki, İsraildə və digər ölkələrdə kənd təsərrüfatı üçün yararsız torpaqlar yeni texnologiyalar və innovativ yanaşmalar tətbiq edilməklə kənd təsərrüfatına yararlı vəziyyətə gətirilir. Telman Əliyev Leyla Bərxudarzadədən bu mövzuya həsr olunacaq növbəti görüşlərin birində iştirak etməsini xahiş etdi və həmin görüşlərə kənd təsərrüfatı sektorunda fəaliyyət göstərən şirkətlərin nümayəndələrinin də cəlb olunacağını bildirdi.

Sonda Rüstəm Şahbazov bütün iştirakçılara təşəkkürünü bildirdi.

Qərara alındı:

1. Dünya Bankı Qrupunun "Business Ready" hesabatının "Biznesin yerləşdiyi yer (əmlakın yerləşdiyi yer və icarəsi)" indikatoru ilə bağlı müvafiq sahədə təkmilləşmələrin və kommunikasiyanın həyata keçirilməsinə dair 2026-cı il üzrə Yol Xəritəsi üzrə görülmüş işlər barədə müvafiq dövrlərdə Komissiya və işçi qrupu ilə mütəmadi məlumat mübadiləsi təmin olunsun;

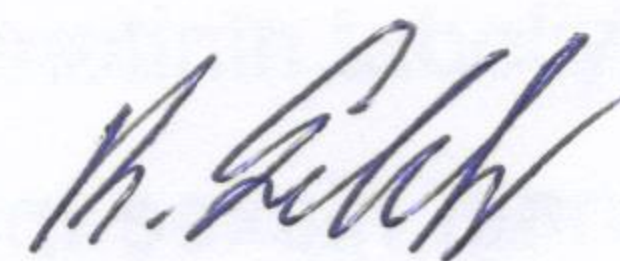
2. Maarifləndirmə və ictimaiyyətlə əlaqələr istiqamətində sahibkarlar və vətəndaşlar üçün maarifləndirmə tədbirləri həyata keçirilsin keçirilsin.

PROTOKOLU

İmzalar:

"Əmlakı qeydiyyatı və icarəsi

İşçi qrupunun rəhbəri Rüstəm Şahbazov



"Əmlakı qeydiyyatı və icarəsi

İşçi qrupunun katibi Vəfa Şahbazova

